



معاونت اداری و مالی

باسم تعالی

فراخوان عمومی

**فراخوان دعوت به مشارکت از بخش خصوصی در مرمت، بهره برداری رفاهی و نگهداری بخشی از باغ امیریه موسوم به**

## چهار کاج

دانشگاه بیرجند در راستای الزامات برنامه ششم توسعه کشور و سند چشم انداز دانشگاه بیرجند، به منظور استفاده بهینه از امکانات و نیروی انسانی، صرفه جویی و افزایش درآمد، مرمت، بهره برداری رفاهی و نگهداری قسمت چهار کاج باغ امیریه را به بخش خصوصی طبق شرایط ذیل و به صورت حق انتفاع واگذار می نماید. بدین منظور از اشخاص حقیقی و حقوقی با تجربه انجام کارهای مشابه دعوت به عمل می آید با در دست داشتن درخواست کتبی و رزومه کاری جهت اعلام آمادگی و ارزیابی به دبیرخانه کمیسیون معاملات دانشگاه بیرجند مراجعه نمایند.

**نام و نشانی دستگاه:** دانشگاه بیرجند، نشانی: بیرجند- انتهای بلوار شهید آوینی - بلوار دانشگاه- پردیس شوکت آباد - سازمان مرکزی - دبیرخانه کمیسیون معاملات دانشگاه

**تلفن تماس:** ۰۵۶-۳۱۰۲۱۰۷۱

### (۱) اهم شرایط به شرح ذیل است:

- ۱-۱) هدف، اقامتگاه بومگردی و رستوران سنتی است .
- ۲-۱) رعایت شأن دانشگاه در ارائه خدمات، تبلیغات و برنامه ها لازم است رعایت شود.
- ۳-۱) درب مستقل، بدون دسترسی مستقیم به سایر بخش های باغ خواهد بود.
- ۴-۱) انشعابات گاز، برق و آب مستقل خواهد بود.
- ۵-۱) اندود کاهگل همراه با خشت فرش بام
- ۶-۱) خشت فرش راهروها و حیاط مرکزی
- ۷-۱) ترمیم کاهگل و بندکشی آجرهای نمای حیاط
- ۸-۱) آب نمای حیاط مرکزی



معاونت اداری و مالی

باسم تعالی

فراخوان عمومی

- ۹-۱) موازیک یا خشت فرش کف اتاق‌ها
  - ۱۰-۱) سیستم گرمایش و سرمایش اتاق‌ها
  - ۱۱-۱) ترمیم گچ و رنگ آمیزی اتاق‌ها و راهروها
  - ۱۲-۱) تعویض پنجره‌ها و درب اتاق‌ها با چوب سنتی
  - ۱۳-۱) دیوار چینی سنتی لبه‌ی باغچه‌ها
  - ۱۴-۱) بازسازی آشپزخانه
  - ۱۵-۱) احداث سرویس بهداشتی و حمام
  - ۱۶-۱) نصب دوربین و سیستم اطفاء حریق
  - ۱۷-۱) اخذ تاییدیه اداره میراث فرهنگی زیر نظر مشاور به عهده پیمانکار است.
- ۲) کلیه اقدامات متقاضی (نقشه، تاسیسات و مصالح مورد استفاده) تحت نظارت مدیریت عمرانی دانشگاه و مشاور مورد تایید، انجام خواهد شد.
- ۳) هزینه‌های انجام شده توسط متقاضی با اجاره بهای تعیینی مستهلک خواهد شد.
- ۴) متقاضیان میتوانند با در نظر گرفتن شرایط فوق پیشنهادات خود را در مورد اجاره بها و سنوات لازم جهت استهلاک هزینه انجام شده توسط متقاضی را کتبا حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۱ تیر ماه ۱۴۰۴ تحویل نمایند.
- ۵) متقاضیان می‌توانند با هماهنگی مدیریت امور اداری و پشتیبانی دانشگاه تلفن ۳۱۰۲۴۲۱۱ در وقت اداری از مجموعه مورد واگذاری بازدید نمایند.